



REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Jahresrechnung 2023

01. Januar bis 31. Dezember 2023



Bilanz per 31. Dezember 2023

Aktiven	31.12.2023		31.12.2022	
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassa CHF	CHF	19'528.85	CHF	22'065.90
Postcheckkonti	CHF	2'687'454.10	CHF	616'858.10
UBS Kto.Krt.	CHF	2'508'933.34	CHF	1'171'466.91
GKB Kto.Krt.	CHF	15'670'448.28	CHF	7'966'819.42
RB Kto.Krt.	CHF	980'871.29	CHF	1'337'572.58
CS Kto.Krt.	CHF	37'650.44	CHF	744'907.23
Total Flüssige Mittel	CHF	21'904'886.30	CHF	11'859'690.14
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen				
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	583'063.05	CHF	659'933.09
./Wertberichtigung auf Forderungen aus Lief./Leist.	CHF	-26'000.00	CHF	-28'000.00
Forderungen MWST	CHF	1'021.74	CHF	0.00
Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	558'084.79	CHF	631'933.09
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	204'352.63	CHF	455'103.31
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	204'352.63	CHF	455'103.31
Total Umlaufvermögen	CHF	22'667'323.72	CHF	12'946'726.54

Aktiven	31.12.2023		31.12.2022	
Anlagevermögen				
Langfristige Finanzanlagen				
Aktien und Anteilscheine	CHF	1.00	CHF	1.00
Langfristige Finanzanlagen	CHF	1.00	CHF	1.00
Mobile Sachanlagen				
Maschinen Mobiliar	CHF	810.00	CHF	1'080.00
EDV	CHF	800.00	CHF	1'140.00
Total Mobile Sachanlagen	CHF	1'610.00	CHF	2'220.00
Immobilie Sachanlagen				
Chesa Ruppaner	CHF	1.00	CHF	1.00
Deponie Sass Grand, Bever	CHF	1.00	CHF	1.00
Umschlagstation Cho d'Punt, Samedan	CHF	1.00	CHF	1.00
Büro Enania GB	CHF	321'300.00	CHF	327'900.00
Tagesarchiv GB	CHF	30'240.00	CHF	30'860.00
Total Immoblie Sachanlagen	CHF	351'543.00	CHF	358'763.00
Total Anlagevermögen	CHF	353'154.00	CHF	360'984.00
Total Aktiven	CHF	23'020'477.72	CHF	13'307'710.54

Passiven

31.12.2023

31.12.2022

Fremdkapital**Laufende Verpflichtungen**

Verbindlichkeiten Region Maloja

CHF 20'348'784.95

CHF 10'340'083.71

Verbindlichkeiten MWST

CHF 0.00

CHF 12'404.12

Total laufende Verpflichtungen**CHF 20'348'784.95****CHF 10'352'487.83****Kontokorrent-Verpflichtungen**

Kontokorrent Gde./Zahlungen Region

CHF 2'016'958.08

CHF 2'320'158.63

Total Kontokorrent-Verpflichtungen**CHF 2'016'958.08****CHF 2'320'158.63****Passive Rechnungsabgrenzungen**

Passive Rechnungsabgrenzung

CHF 354'734.69

CHF 435'064.08

Total Passive Rechnungsabgrenzungen**CHF 354'734.69****CHF 435'064.08****Langfristige Verbindlichkeiten**

Rückstellung Deponie Bever

CHF 300'000.00

CHF 200'000.00

Total Langfristige Verbindlichkeiten**CHF 300'000.00****CHF 200'000.00****Total Fremdkapital****CHF 23'020'477.72****CHF 13'307'710.54****Total Passiven****CHF 23'020'477.72****CHF 13'307'710.54**

Anhang zur Jahresrechnung 2023 (gem. OR Art. 959 c)

1. Grundsätze der Rechnungslegung

Rechtsgrundlage: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957-962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz/Erfolgsrechnung

Kto. 10160 Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen

Auf die Forderungen im Bereich Grundbuchamt/Abfallbewirtschaftung wurde eine Wertberichtigung für allfällige uneinbringliche Debitoren von 5% gebildet.

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>		
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Grundbuchamt	6'000.00	10'000.00	Auflösung v. CHF 4'000	via Kto. 4835
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Abfallbewirtschaftung	20'000.00	18'000.00	Bildung v. CHF 2'000	via Kto. 3181

Kto. 10700 Aktien u. Anteilscheine

Die Wertschriften sind mit CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 14000/14010/14020 Liegenschaften

Die Chesa Ruppanner, die Abfallumschlagstation Cho d'Punt sowie die Deponie Sass Grand, Bever sind mit je CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 20810 Rückstellung Deponie Bever

Für eine allfällige spätere Sanierung der Deponie Sass Grand in Bever wurde eine Rückstellung von CHF 100'000.00 gebildet.

Kto. 4835 ausserordentlicher verschiedener Erfolg

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Verschiedene unwesentliche Positionen	451.82	7'152.10
Anpassung Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	4'000.00	7'000.00
Abschreibung aus Konkursverfahren (Verjährung)	909'767.65	0.00
Total ausserordentlicher verschiedener Erfolg	<u>914'219.47</u>	<u>14'152.10</u>

3. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Region Maloja
Rechtsform: Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit
Sitz: Samedan GR, Chesa Ruppanner, Quadratscha 1

4. Anzahl Mitarbeiter

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen (Stand 31.12.)	26.30	25.70

5. Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Forderungen/Guthaben gegenüber PK SwissLife	-111'997.35	181.60

6. Leasingverbindlichkeiten

Lieferant: Borema Umwelttechnik AG, Poststrasse 7, 9536 Schwarzenbach/SG
Gegenstand: 1 Ballenpresse Impress D130-110-A-5H-1.6 mit diversem Zubehör
Leasingdauer: 120 Monate
Anzahlung: durch die ZKB geleistete Anzahlung CHF 297'000.00 (exkl. MWST)
Leasingverbindlichkeiten
per 31.12.23: CHF 658'851.00

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Präsidentenkonferenz haben keine wesentlichen Ereignisse stattgefunden, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüsse 2024

Kostenverteiler

- .01 Geschäftsstelle
- .10 Betriebs- und Konkursamt
- .20 Berufsbeistandschaft
- .30 Zivilstandsamt
- .40 Regionalentwicklung MB

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo
		zahlungen	nach Abschluss	
		im 2023		
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.58	91'400.00	19'665.77	-71'734.23
Bregaglia	6.25	228'100.00	47'639.95	-180'460.05
Celerina	8.86	308'500.00	67'534.40	-240'965.60
La Punt Chamues-ch	4.51	158'300.00	34'376.99	-123'923.01
Madulain	0.86	32'200.00	6'555.26	-25'644.74
Pontresina	10.53	371'900.00	80'263.79	-291'636.21
Samedan	12.07	430'400.00	92'002.28	-338'397.72
S-chanf	2.61	106'300.00	19'894.44	-86'405.56
Sils	3.32	122'600.00	25'306.35	-97'293.65
Silvaplana	6.63	255'700.00	50'536.46	-205'163.54
St. Moritz	36.34	1'235'100.00	276'997.74	-958'102.26
Zuoz	5.44	201'500.00	41'465.81	-160'034.19
	100.00	3'542'000.00	762'239.24	-2'779'760.76

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.50 Grundbuchamt

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo
		zahlungen im 2023	nach Abschluss	
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.58	0.00	-30'881.86	-30'881.86
Bregaglia	6.25	0.00	-74'810.69	-74'810.69
Celerina	8.86	0.00	-106'051.64	-106'051.64
La Punt Chamues-ch	4.51	0.00	-53'983.39	-53'983.39
Madulain	0.86	0.00	-10'293.95	-10'293.95
Pontresina	10.53	0.00	-126'041.05	-126'041.05
Samedan	12.07	0.00	-144'474.40	-144'474.40
S-chanf	2.61	0.00	-31'240.94	-31'240.94
Sils	3.32	0.00	-39'739.44	-39'739.44
Silvaplana	6.63	0.00	-79'359.18	-79'359.18
St. Moritz	36.34	0.00	-434'979.28	-434'979.28
Zuoz	5.44	0.00	-65'115.22	-65'115.22
	100.00	0.00	-1'196'971.04	-1'196'971.04

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.60 Abfallbewirtschaftung

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo	MWST 7.7%	inkl. 7.7% MWST
		zahlungen im 2023	nach Abschluss			
		CHF	CHF	CHF		
Bever	2.58	0.00	53'597.19	53'597.19	4'126.98	57'724.17
Bregaglia	6.25	0.00	129'838.15	129'838.15	9'997.54	139'835.69
Celerina	8.86	0.00	184'058.56	184'058.56	14'172.51	198'231.07
La Punt Chamues-ch	4.51	0.00	93'691.21	93'691.21	7'214.22	100'905.43
Madulain	0.86	0.00	17'865.73	17'865.73	1'375.66	19'241.39
Pontresina	10.53	0.00	218'751.31	218'751.31	16'843.85	235'595.16
Samedan	12.07	0.00	250'743.43	250'743.43	19'307.24	270'050.67
S-chanf	2.61	0.00	54'220.41	54'220.41	4'174.97	58'395.38
Sils	3.32	0.00	68'970.02	68'970.02	5'310.69	74'280.71
Silvaplana	6.63	0.00	137'732.30	137'732.30	10'605.39	148'337.69
St. Moritz	36.34	0.00	754'930.90	754'930.90	58'129.68	813'060.58
Zuoz	5.44	0.00	113'011.12	113'011.12	8'701.86	121'712.98
	100.00	0.00	2'077'410.33	2'077'410.33	159'960.59	2'237'370.92

(+ = Guthaben Region Maloja
- = Guthaben Gemeinde)

exklusiv MWST

inklusive MWST

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2024

Kreisverteilungsschlüssel 2024

Kostenverteiler

.70 Chesa Ruppner

Aufteilung gemäss Nutzungsordnung vom 04.06.2018

Gemeinde	Region- schlüssel	Anteil Region Maloja	Kreis- schlüssel	Anteil OE Gemeinden	Schlussaldo
					CHF
Bever	2.58	-2'020.21	2.77	-1'089.55	-3'109.76
Bregaglia	6.25	-4'893.91			-4'893.91
Celerina	8.86	-6'937.61	9.42	-3'705.27	-10'642.88
La Punt Chamues-ch	4.51	-3'531.44	4.80	-1'888.04	-5'419.48
Madulain	0.86	-673.40	0.93	-365.81	-1'039.21
Pontresina	10.53	-8'245.26	11.27	-4'432.95	-12'678.21
Samedan	12.07	-9'451.12	12.99	-5'109.50	-14'560.62
S-chanf	2.61	-2'043.70	2.82	-1'109.22	-3'152.92
Sils	3.32	-2'599.64	3.55	-1'396.36	-3'996.00
Silvaplana	6.63	-5'191.46	7.06	-2'776.98	-7'968.44
St. Moritz	36.34	-28'455.14	38.54	-15'159.35	-43'614.49
Zuoz	5.44	-4'259.65	5.85	-2'301.04	-6'560.69
	100.00	-78'302.54	100.00	-39'334.07	-117'636.61

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Total Kostenverteiler aller Amtsstellen

Effektive Beiträge nach Abschluss

Gemeinde	KST .01-.40	KST .50 Grundbuchamt	KST .60 Abfallbewirtsch.	KST .70 Chesa Ruppanner	Schlusssaldo
	CHF	CHF	CHF	CHF	
Bever	19'665.77	-30'881.86	53'597.19	-3'109.76	39'271.34
Bregaglia	47'639.95	-74'810.69	129'838.15	-4'893.91	97'773.50
Celerina	67'534.40	-106'051.64	184'058.56	-10'642.88	134'898.44
La Punt Chamues-ch	34'376.99	-53'983.39	93'691.21	-5'419.48	68'665.33
Madulain	6'555.26	-10'293.95	17'865.73	-1'039.21	13'087.83
Pontresina	80'263.79	-126'041.05	218'751.31	-12'678.21	160'295.84
Samedan	92'002.28	-144'474.40	250'743.43	-14'560.62	183'710.69
S-chanf	19'894.44	-31'240.94	54'220.41	-3'152.92	39'720.99
Sils	25'306.35	-39'739.44	68'970.02	-3'996.00	50'540.93
Silvaplana	50'536.46	-79'359.18	137'732.30	-7'968.44	100'941.14
St. Moritz	276'997.74	-434'979.28	754'930.90	-43'614.49	553'334.87
Zuoz	41'465.81	-65'115.22	113'011.12	-6'560.69	82'801.02
	762'239.24	-1'196'971.04	2'077'410.33	-117'636.61	1'525'041.92

exkl. MWST

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)