



## **Beschlussprotokoll der Präsidentenkonferenz der Region Maloja (öffentlicher Teil)**

Datum: Donnerstag, 6. November 2025

Zeit: 14.00 bis 16.00 Uhr

Ort: Ratssaal, Altes Schulhaus, St. Moritz

Vorsitz:	Aeschbacher Barbara	Gemeindepräsidentin Sils
Teilnehmer:	Bosshard Daniel	Gemeindepräsident Silvaplana
	Brantschen Christian	Gemeindepräsident Celerina
	Campell Riet	Gemeindepräsident S-chanf
	Costa Diana	Gemeindevizpräsidentin Pontresina
	Cusini Romeo	Gemeindepräsident Zuoz
	Giovanoli Fernando	Gemeindepräsident Bregaglia
	Jenny Christian J.	Gemeindepräsident St. Moritz
	Niggli Gian Peter	Gemeindepräsident Samedan
	Ratti Ruet	Gemeindepräsident Madulain
	Schäfli Samuel	Gemeindevizpräsident Bever
	Tomaschett Peter	Gemeindepräsident La Punt Chamues-ch
Entschuldigt:	Nicolay Selina	Gemeindepräsidentin Bever
	Saratz Cazin Nora	Gemeindepräsidentin Pontresina
Gast:	Pitsch Tunika	zu Traktandum 5
Protokoll:	Kollmar Jenny	Region Maloja, Geschäftsleiterin

### **Traktanden**

#### Öffentlicher Teil

1. Begrüssung, Feststellungen und Wahl des Stimmenzählers
2. Genehmigung der Traktandenliste und Beschlussfassung über die Traktanden des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.09.2025
4. Protokollierung Zirkularbeschluss betreffend Wahl Grundbuchverwalter-Stellvertreterin
5. Betreibungs- und Konkursamt: Wahl Betreibungs- und Konkursbeamtin und Stellenleiterin ab 01.01.2026
6. Genehmigung der Teilrevision des Personalgesetzes sowie des Reglements über die Aus- und Weiterbildung
7. Informationen aus den Ressorts
8. Varia

#### Nichtöffentlicher Teil

9. Information zur Deponie Bos-chetta Plauna in S-chanf

## **Öffentlicher Teil**

### **1. Begrüssung, Feststellungen und Wahl des Stimmenzählers**

Barbara Aeschbacher begrüsst die Gemeindepräsidentinnen und Gemeindepräsidenten zur heutigen Sitzung der Präsidentenkonferenz. Sie heisst auch die Medien herzlich willkommen. Entschuldigt haben sich Selina Nicolay und Nora Saratz Cazin. Selina Nicolay wird durch Samuel Schäfli und Nora Saratz Cazin durch Diana Costa vertreten.

Die Präsidentenkonferenz wählt Jenny Kollmar einstimmig als Stimmenzählerin.

### **2. Genehmigung der Traktandenliste und Beschlussfassung über die Traktanden des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils**

Die Einladung zur heutigen Sitzung ist am 28. Oktober 2025 zugestellt worden. Die Einladung wurde in der Engadiner Post publiziert.

**Die Traktandenliste sowie die Zuordnung der Traktanden zum öffentlichen Teil werden einstimmig genehmigt.**

### **3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 18.09.2025**

Zum Protokoll gibt es keine Bemerkungen. Die Verfassung wird verdankt.

Barbara Aeschbacher verweist auf die Pendenzenliste. Sie wird erstellt, um eine Übersicht über die offenen Geschäfte der Präsidentenkonferenz und die Projekte der Regionalentwicklung zu haben.

**Das Beschlussprotokoll der Sitzung der Präsidentenkonferenz vom 18. September 2025 wird einstimmig genehmigt.**

### **4. Protokollierung Zirkularbeschluss betreffend Wahl Grundbuchverwalter-Stellvertreterin**

Barbara Aeschbacher erläutert, dass der Antrag auf dem Zirkularweg beschlossen worden ist. An den Präsidentenkonferenzen wurde regelmässig zur Situation des Grundbuchamtes informiert.

Frau Kerstin Wehrmann ist seit dem 1. Januar 2024 als juristische Mitarbeiterin beim Grundbuchamt der Region Maloja tätig. Per 1. Januar 2025 hat sie die Stellenleitung übernommen. Die fachliche Leitung liegt seitdem bei Roman Cadisch als Grundbuchverwalter.

Frau Wehrmann hat in Deutschland Rechtswissenschaften studiert und sowohl das erste als auch das zweite Staatsexamen erfolgreich abgelegt. Ihre Ausbildung ist damit einem Masterabschluss in Recht gleichwertig. Gemäss Art. 5 der Verordnung über das Grundbuch im Kanton Graubünden können u.a. ein entsprechender Masterabschluss sowie Praxis in den relevanten Rechtsgebieten als gleichwertig zum kantonalen Fähigkeitsausweis anerkannt werden.

Die Abklärungen mit dem Grundbuchinspektorat Graubünden haben ergeben, dass Frau Wehrmann die Voraussetzungen für eine Gleichwertigkeitsanerkennung erfüllt, sofern sie die erforderliche Grundbuchpraxis nachweisen kann. Diese Praxis wurde nach intensiver Einarbeitung durch Herrn Roman Cadisch seit dem 1. Januar 2025 inzwischen bestätigt.

Die Region Maloja hat mit Schreiben vom 25. September 2025 ein Gesuch an das Grundbuchinspektorat und Handelsregister Graubünden gestellt, um die Anerkennung eines dem kantonalen Fähigkeitsausweis gleichwertigen Ausweises zu erwirken. Gemäss Auskunft des Grundbuchinspektors, Herrn Diego Blumenthal, sind alle Voraussetzungen für die Wahl von

Frau Wehrmann als Grundbuchverwalter-Stellvertreterin erfüllt. Man erwartet von der Region Maloja die entsprechende Wahlmitteilung.

**Die Präsidentenkonferenz hat auf dem Zirkularweg Kerstin Wehrmann einstimmig ab dem 1. November 2025 als Grundbuchverwalter-Stellvertreterin gewählt.**

Barbara Aeschbacher weist darauf hin, dass vorgesehen ist, den Antrag zur Wahl von Kerstin Wehrmann als Grundbuchverwalterin per 1. Januar 2026 an der Präsidentenkonferenz vom 18. Dezember 2025 zu stellen.

## **5.    Betreibungs- und Konkursamt: Wahl Betreibungs- und Konkursbeamtin und Stellenleiterin ab 01.01.2026**

Barbara Aeschbacher verweist auf die Wahl von Andrea Fanconi am 4. November 2025 als Präsident der Gemeinde Celerina ab dem 1. Januar 2026. Somit ist die Amtsleitung des Betreibungs- und Konkursamtes neu zu besetzen. Die Stelle war bereits im Vorfeld unter dem Vorbehalt der Wahl von Andrea Fanconi ausgeschrieben worden. Es sind drei Bewerbungen eingegangen, mit zwei Bewerberinnen wurden Bewerbungsgespräche geführt. Die Personalkommission hat sich entschieden, Tunika Pitsch zur Wahl vorzuschlagen.

Sofern Tunika Pitsch heute gewählt wird, würde sie bereits am Montag beim Betreibungs- und Konkursamt mit der Einarbeitung beginnen.

Tunika Pitsch stellt sich und ihren Werdegang kurz vor.

Eine Diskussion wird nicht gewünscht.

**Die Präsidentenkonferenz wählt Tunika Pitsch ab dem 1. Januar 2026 einstimmig als Betreibungs- und Konkursbeamtin und Stellenleiterin des Betreibungs- und Konkursamtes der Region Maloja.**

## **6.    Genehmigung der Teilrevision des Personalgesetzes sowie des Reglements über die Aus- und Weiterbildung**

Barbara Aeschbacher erläutert, dass gemäss Personalgesetz der Region Maloja seit dem 1. Januar 2023 für die Mitarbeitenden die kantonale Personalgesetzgebung gilt. Im Personalgesetz sind Ausnahmen von der kantonalen Personalgesetzgebung definiert.

Aufgrund der Erfahrungen bei der Praxisanwendung schlägt die Personalkommission folgende Anpassungen vor: Zum einen soll in Art. 9 bei der Unvereinbarkeit von Ämtern ergänzt werden, dass eine Person nicht gleichzeitig ein Amt in der Region leiten und im Gemeindepräsidium und damit in der Präsidentenkonferenz Einsitz nehmen kann. Zum anderen wird vorgeschlagen, Art. 62 ff. der Personalverordnung des Kantons Graubünden auszuschliessen und eigene Regelungen zur Aus- und Weiterbildung durch Erlass einer Verordnung über die Aus- und Weiterbildung zu treffen. Neu sollen die Stellenleitenden über Weiterbildungen bis CHF 3'000.- entscheiden können. Über Weiterbildungen, die mehr als CHF 3'000.- kosten oder eine Dauer von mehr als 10 Tagen überschreiben, entscheidet auf Antrag der Stellenleitenden die Personalkommission. In diesen Fällen ist eine Weiterbildungsvereinbarung abzuschliessen. Weiterhin werden in dem Reglement die Rückzahlungsverpflichtungen angepasst. Eine Rückzahlungsverpflichtung besteht bereits bei Kosten über CHF 3'000.- Die Dauer der Rückerstattungsspflicht wird abhängig von der Kostenhöhe zwischen 12 und 24 Monaten gestaffelt.

**Die Präsidentenkonferenz stimmt der Teilrevision des Personalgesetzes ab 1. Januar 2026 mit den Anpassungen in Art. 9 betreffend Unvereinbarkeit von Ämtern und Art. 12 betreffend Ausnahmen durch Ergänzung von Art. 62 ff. der Personalverordnung des Kantons Graubünden einstimmig zu.**

**Die Präsidentenkonferenz genehmigt die Verordnung über die Aus- und Weiterbildung der Region Maloja einstimmig. Sie wird auf den 1. Januar 2026 in Kraft gesetzt.**

## **7. Informationen aus den Ressorts**

### Finanzkommission

Keine Bemerkungen.

### Personalkommission

Keine Bemerkungen.

### Regionalplanungskommission

Keine Bemerkungen.

### Kommission Regionalentwicklung

Claudia Jann informiert zum Projekt Engadin Arena, dass die Gemeinde Bregaglia einen positiven Förderentscheid erhalten hat. Sie weist darauf hin, dass der Departementsentscheid jeweils vor Baubeginne vorliegen müsse. Es gibt zudem die Möglichkeit, einen vorzeitigen Baubeginn zu beantragen. Die Gemeinden können bei Fragen auf Claudia Jann und Jenny Kollmar zugehen.

### Deponiekommission

Peter Tomaschett informiert, dass eine Kommissionsitzung geplant ist. Das Thema wird nächstes Jahr in der Präsidentenkonferenz traktandiert.

## **8. Varia**

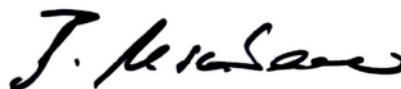
Keine Bemerkungen.

Für das Protokoll:



Jenny Kollmar  
Geschäftsleiterin Region Maloja

Eingesehen:



Barbara Aeschbacher  
Vorsitzende der Präsidentenkonferenz