



REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Jahresrechnung 2025

01. Januar bis 31. Dezember 2025



Bilanz per 31. Dezember 2025

Aktiven	31.12.2025		31.12.2024	
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassa CHF	CHF	30'033.05	CHF	34'215.45
Postcheckkonti	CHF	3'007'540.99	CHF	2'105'805.01
UBS Kto.Krt.	CHF	4'389'785.06	CHF	2'141'700.55
GKB Kto.Krt.	CHF	831'517.48	CHF	1'383'073.90
RB Kto.Krt.	CHF	24'764.15	CHF	29'824.15
CS Kto.Krt.	CHF	0.00	CHF	37'570.44
Total Flüssige Mittel	CHF	8'283'640.73	CHF	5'732'189.50
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen				
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	904'868.86	CHF	177'995.55
	CHF	-30'000.00	CHF	-12'000.00
	CHF	0.00	CHF	40'820.86
Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	874'868.86	CHF	206'816.41
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	195'442.60	CHF	245'366.81
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	195'442.60	CHF	245'366.81
Total Umlaufvermögen	CHF	9'353'952.19	CHF	6'184'372.72

Aktiven

31.12.2025

31.12.2024

Anlagevermögen**Langfristige Finanzanlagen**

Aktien und Anteilscheine

CHF 1.00

CHF 1.00

Langfristige Finanzanlagen**CHF 1.00****CHF 1.00****Mobile Sachanlagen**

Maschinen Mobiliar

CHF 460.00

CHF 610.00

EDV

CHF 390.00

CHF 560.00

Total Mobile Sachanlagen**CHF 850.00****CHF 1'170.00****Immobilie Sachanlagen**

Chesa Ruppanner

CHF 1.00

CHF 1.00

Deponie Sass Grand, Bever

CHF 1.00

CHF 1.00

Umschlagstation Cho d'Punt, Samedan

CHF 1.00

CHF 1.00

Büro Enania GB

CHF 308'500.00

CHF 314'800.00

Tagesarchiv GB

CHF 29'040.00

CHF 29'640.00

Total Immobilie Sachanlagen**CHF 337'543.00****CHF 344'443.00****Total Anlagevermögen****CHF 338'394.00****CHF 345'614.00****Total Aktiven****CHF 9'692'346.19****CHF 6'529'986.72**

Passiven	31.12.2025		31.12.2024	
Fremdkapital				
Laufende Verpflichtungen				
Verbindlichkeiten Region Maloja	CHF	4'761'400.71	CHF	4'562'660.54
Verbindlichkeiten MWST	CHF	13'366.16	CHF	0.00
Total laufende Verpflichtungen	CHF	4'774'766.87	CHF	4'562'660.54
Kontokorrent-Verpflichtungen				
Kontokorrent Gde./Zahlungen Region	CHF	3'667'457.40	CHF	955'317.68
Total Kontokorrent-Verpflichtungen	CHF	3'667'457.40	CHF	955'317.68
Passive Rechnungsabgrenzungen				
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	750'121.92	CHF	612'008.50
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	750'121.92	CHF	612'008.50
Langfristige Verbindlichkeiten				
Rückstellung Deponie Bever	CHF	500'000.00	CHF	400'000.00
Total Langfristige Verbindlichkeiten	CHF	500'000.00	CHF	400'000.00
Total Fremdkapital	CHF	9'692'346.19	CHF	6'529'986.72
Total Passiven	CHF	9'692'346.19	CHF	6'529'986.72

Anhang zur Jahresrechnung 2025 (gem. OR Art. 959 c)

1. Grundsätze der Rechnungslegung

Rechtsgrundlage: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957-962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz/Erfolgsrechnung

Kto. 10160 Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen

Auf die Forderungen im Bereich Grundbuchamt/Abfallbewirtschaftung wurde eine Wertberichtigung für allfällige uneinbringliche Debitoren von 5% gebildet.

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Grundbuchamt	10'000.00	4'000.00	Bildung v. CHF 6'000.00 via Kto. 3181
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Abfallbewirtschaftung	20'000.00	8'000.00	Bildung v. CHF 12'000.00 via Kto. 3181

Kto. 10700 Aktien u. Anteilscheine

Die Wertschriften sind mit CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 14000/14010/14020 Liegenschaften

Die Chesa Ruppanner, die Abfallumschlagstation Cho d'Punt sowie die Deponie Sass Grand, Bever sind mit je CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 20810 Rückstellung Deponie Bever

Für die Nachsorge der Deponie Sass Grand in Bever wurde eine Rückstellung von CHF 100'000.00 gebildet (Saldo 31.12.2025 CHF 500'000).

Kto. 4835 ausserordentlicher verschiedener Erfolg

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Verschiedene unwesentliche Positionen	887.84	7'934.35
Anpassung Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	0.00	20'000.00
Abschreibung aus Konkursverfahren (Verjährung)	0.00	0.00
Total ausserordentlicher verschiedener Erfolg	<u>887.84</u>	<u>27'934.35</u>

3. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Region Maloja
Rechtsform: Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit
Sitz: Samedan GR, Chesa Ruppanner, Quadratscha 1

4. Anzahl Mitarbeiter

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen (Stand 31.12.)	27.15	27.40

5. Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Forderungen/Guthaben gegenüber PK Profond / SwissLife	-97'310.15	-101'806.85

6. Leasingverbindlichkeiten

Lieferant: Borema Umwelttechnik AG, Poststrasse 7, 9536 Schwarzenbach/SG
Gegenstand: 1 Ballenpresse Impress D130-110-A-5H-1.6 mit diversem Zubehör
Leasingdauer: 120 Monate
Anzahlung: durch die ZKB geleistete Anzahlung CHF 297'000.00 (exkl. MWST)
Leasingverbindlichkeiten
per 31.12.25: CHF 455'067.00

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Präsidentenkonferenz haben keine wesentlichen Ereignisse stattgefunden, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Kostenverteiler

- .01 Geschäftsstelle
- .20 Berufsbeistandschaft
- .40 Regionalentwicklung MB
- .10 Betreibungs- und Konkursamt
- .30 Zivilstandsamt

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo
		zahlungen im 2025	nach Abschluss	
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.59	113'800.00	46'825.30	-66'974.70
Bregaglia	5.93	280'500.00	107'210.05	-173'289.95
Celerina	9.89	468'500.00	178'803.95	-289'696.05
La Punt Chamues-ch	3.86	168'900.00	69'785.97	-99'114.03
Madulain	0.80	37'300.00	14'463.41	-22'836.59
Pontresina	10.21	459'400.00	184'589.32	-274'810.68
Samedan	11.73	528'600.00	212'069.80	-316'530.20
S-chanf	2.77	122'400.00	50'079.57	-72'320.43
Sils	3.38	144'800.00	61'107.93	-83'692.07
Silvaplana	6.61	293'700.00	119'503.96	-174'196.04
St. Moritz	36.97	1'691'700.00	668'390.50	-1'023'309.50
Zuoz	5.26	243'600.00	95'096.94	-148'503.06
	100.00	4'553'200.00	1'807'926.70	-2'745'273.30

(+ = Guthaben Region Maloja
 - = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.50 Grundbuchamt

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo
		zahlungen im 2025	nach Abschluss	
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.59	0.00	-65'264.55	-65'264.55
Bregaglia	5.93	0.00	-149'428.09	-149'428.09
Celerina	9.89	0.00	-249'214.81	-249'214.81
La Punt Chamues-ch	3.86	0.00	-97'266.85	-97'266.85
Madulain	0.80	0.00	-20'158.93	-20'158.93
Pontresina	10.21	0.00	-257'278.39	-257'278.39
Samedan	11.73	0.00	-295'580.36	-295'580.36
S-chanf	2.77	0.00	-69'800.31	-69'800.31
Sils	3.38	0.00	-85'171.49	-85'171.49
Silvaplana	6.61	0.00	-166'563.19	-166'563.19
St. Moritz	36.97	0.00	-931'594.71	-931'594.71
Zuoz	5.26	0.00	-132'544.99	-132'544.99
	100.00	0.00	-2'519'866.67	-2'519'866.67

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.60 Abfallbewirtschaftung

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo	MWST 8.1%	inkl. 8.1% MWST
		zahlungen im 2025	nach Abschluss			
		CHF	CHF	CHF		
Bever	2.59	0.00	43'744.66	43'744.66	3'543.32	47'287.98
Bregaglia	5.93	0.00	100'156.70	100'156.70	8'112.69	108'269.39
Celerina	9.89	0.00	167'040.43	167'040.43	13'530.27	180'570.70
La Punt Chamues-ch	3.86	0.00	65'194.75	65'194.75	5'280.77	70'475.52
Madulain	0.80	0.00	13'511.86	13'511.86	1'094.46	14'606.32
Pontresina	10.21	0.00	172'445.17	172'445.17	13'968.06	186'413.23
Samedan	11.73	0.00	198'117.71	198'117.71	16'047.53	214'165.24
S-chanf	2.77	0.00	46'784.83	46'784.83	3'789.57	50'574.40
Sils	3.38	0.00	57'087.63	57'087.63	4'624.10	61'711.73
Silvaplana	6.61	0.00	111'641.78	111'641.78	9'042.98	120'684.76
St. Moritz	36.97	0.00	624'417.04	624'417.04	50'577.78	674'994.82
Zuoz	5.26	0.00	88'840.51	88'840.51	7'196.08	96'036.59
	100.00	0.00	1'688'983.07	1'688'983.07	136'807.61	1'825'790.68

(+ = Guthaben Region Maloja
- = Guthaben Gemeinde)

exklusiv MWST

inklusive MWST

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2026

Kreisverteilungsschlüssel 2026

Kostenverteiler

.70 Chesa Ruppanner

Aufteilung gemäss Nutzungsordnung vom 04.06.2018

Gemeinde	Region- schlüssel	Anteil Region Maloja	Kreis- schlüssel	Anteil OE Gemeinden	Schlussaldo
					CHF
Bever	2.59	-1'558.06	2.78	-865.79	-2'423.85
Bregaglia	5.93	-3'567.30			-3'567.30
Celerina	9.89	-5'949.52	10.46	-3'257.62	-9'207.14
La Punt Chamues-ch	3.86	-2'322.06	4.11	-1'280.00	-3'602.06
Madulain	0.80	-481.26	0.86	-267.84	-749.10
Pontresina	10.21	-6'142.02	10.90	-3'394.65	-9'536.67
Samedan	11.73	-7'056.40	12.61	-3'927.21	-10'983.61
S-chanf	2.77	-1'666.35	2.98	-928.08	-2'594.43
Sils	3.38	-2'033.30	3.61	-1'124.28	-3'157.58
Silvaplana	6.61	-3'976.37	7.02	-2'186.28	-6'162.65
St. Moritz	36.97	-22'240.01	39.03	-12'155.35	-34'395.36
Zuoz	5.26	-3'164.25	5.64	-1'756.50	-4'920.75
	100.00	-60'156.90	100.00	-31'143.60	-91'300.50

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Total Kostenverteiler aller Amtsstellen

Effektive Beiträge nach Abschluss

Gemeinde	KST .01-.40	KST .50 Grundbuchamt	KST .60 Abfallbewirtsch.	KST .70 Chesa Ruppanner	Schlusssaldo
	CHF	CHF	CHF	CHF	
Bever	46'825.30	-65'264.55	43'744.66	-2'423.85	22'881.57
Bregaglia	107'210.05	-149'428.09	100'156.70	-3'567.30	54'371.36
Celerina	178'803.95	-249'214.81	167'040.43	-9'207.14	87'422.42
La Punt Chamues-ch	69'785.97	-97'266.85	65'194.75	-3'602.06	34'111.80
Madulain	14'463.41	-20'158.93	13'511.86	-749.10	7'067.24
Pontresina	184'589.32	-257'278.39	172'445.17	-9'536.67	90'219.43
Samedan	212'069.80	-295'580.36	198'117.71	-10'983.61	103'623.55
S-chanf	50'079.57	-69'800.31	46'784.83	-2'594.43	24'469.66
Sils	61'107.93	-85'171.49	57'087.63	-3'157.58	29'866.48
Silvaplana	119'503.96	-166'563.19	111'641.78	-6'162.65	58'419.90
St. Moritz	668'390.50	-931'594.71	624'417.04	-34'395.36	326'817.47
Zuoz	95'096.94	-132'544.99	88'840.51	-4'920.75	46'471.72
	1'807'926.70	-2'519'866.67	1'688'983.07	-91'300.50	885'742.60

exkl. MWST

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)