



REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Jahresrechnung 2024

01. Januar bis 31. Dezember 2024



Bilanz per 31. Dezember 2023

Aktiven	31.12.2024		31.12.2023	
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassa CHF	CHF	34'215.45	CHF	19'528.85
Postcheckkonti	CHF	2'105'805.01	CHF	2'687'454.10
UBS Kto.Krt.	CHF	2'141'700.55	CHF	2'508'933.34
GKB Kto.Krt.	CHF	1'383'073.90	CHF	15'670'448.28
RB Kto.Krt.	CHF	29'824.15	CHF	980'871.29
CS Kto.Krt.	CHF	37'570.44	CHF	37'650.44
Total Flüssige Mittel	CHF	5'732'189.50	CHF	21'904'886.30
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen				
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	177'995.55	CHF	583'063.05
./Wertberichtigung auf Forderungen aus Lief./Leist.	CHF	-12'000.00	CHF	-26'000.00
Forderungen MWST	CHF	40'820.86	CHF	1'021.74
Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	206'816.41	CHF	558'084.79
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	245'366.81	CHF	204'352.63
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	245'366.81	CHF	204'352.63
Total Umlaufvermögen	CHF	6'184'372.72	CHF	22'667'323.72

Aktiven		31.12.2024	31.12.2023
Anlagevermögen			
Langfristige Finanzanlagen			
Aktien und Anteilscheine	CHF	1.00	CHF 1.00
Langfristige Finanzanlagen	CHF	1.00	CHF 1.00
Mobile Sachanlagen			
Maschinen Mobiliar	CHF	610.00	CHF 810.00
EDV	CHF	560.00	CHF 800.00
Total Mobile Sachanlagen	CHF	1'170.00	CHF 1'610.00
Immobilie Sachanlagen			
Chesa Ruppaner	CHF	1.00	CHF 1.00
Deponie Sass Grand, Bever	CHF	1.00	CHF 1.00
Umschlagstation Cho d'Punt, Samedan	CHF	1.00	CHF 1.00
Büro Enania GB	CHF	314'800.00	CHF 321'300.00
Tagesarchiv GB	CHF	29'640.00	CHF 30'240.00
Total Immobilie Sachanlagen	CHF	344'443.00	CHF 351'543.00
Total Anlagevermögen	CHF	345'614.00	CHF 353'154.00
Total Aktiven	CHF	6'529'986.72	CHF 23'020'477.72

Passiven	31.12.2024		31.12.2023	
Fremdkapital				
Laufende Verpflichtungen				
Verbindlichkeiten Region Maloja	CHF	4'562'660.54	CHF	20'348'784.95
Total laufende Verpflichtungen	CHF	4'562'660.54	CHF	20'348'784.95
Kontokorrent-Verpflichtungen				
Kontokorrent Gde./Zahlungen Region	CHF	955'317.68	CHF	2'016'958.08
Total Kontokorrent-Verpflichtungen	CHF	955'317.68	CHF	2'016'958.08
Passive Rechnungsabgrenzungen				
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	612'008.50	CHF	354'734.69
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	612'008.50	CHF	354'734.69
Langfristige Verbindlichkeiten				
Rückstellung Deponie Bever	CHF	400'000.00	CHF	300'000.00
Total Langfristige Verbindlichkeiten	CHF	400'000.00	CHF	300'000.00
Total Fremdkapital	CHF	6'529'986.72	CHF	23'020'477.72
Total Passiven	CHF	6'529'986.72	CHF	23'020'477.72

Anhang zur Jahresrechnung 2024 (gem. OR Art. 959 c)

1. Grundsätze der Rechnungslegung

Rechtsgrundlage: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957-962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz/Erfolgsrechnung

Kto. 10160 Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen

Auf die Forderungen im Bereich Grundbuchamt/Abfallbewirtschaftung wurde eine Wertberichtigung für allfällige uneinbringliche Debitoren von 5% gebildet.

	31.12.2024	31.12.2023	
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Grundbuchamt	4'000.00	6'000.00	Auflösung v. CHF 2'000 via Kto. 4835
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Abfallbewirtschaftung	8'000.00	20'000.00	Auflösung v. CHF 18'000 via Kto. 4835

Kto. 10700 Aktien u. Anteilscheine

Die Wertschriften sind mit CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 14000/14010/14020 Liegenschaften

Die Chesa Ruppanner, die Abfallumschlagstation Cho d'Punt sowie die Deponie Sass Grand, Bever sind mit je CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 20810 Rückstellung Deponie Bever

Für die Nachsorge der Deponie Sass Grand in Bever wurde eine Rückstellung von CHF 100'000.00 gebildet (Saldo 31.12.2024 CHF 400'000).

Kto. 4835 ausserordentlicher verschiedener Erfolg

	31.12.2024	31.12.2023
Verschiedene unwesentliche Positionen	7'934.35	451.82
Anpassung Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	20'000.00	4'000.00
Abschreibung aus Konkursverfahren (Verjährung)	0.00	909'767.65
Total ausserordentlicher verschiedener Erfolg	27'934.35	914'219.47

3. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Region Maloja
Rechtsform: Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit
Sitz: Samedan GR, Chesa Ruppanner, Quadratscha 1

4. Anzahl Mitarbeiter

	31.12.2024	31.12.2023
Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen (Stand 31.12.)	27.40	26.30

5. Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen/Guthaben gegenüber PK Profond / SwissLife	-101'806.85	-111'997.35

6. Leasingverbindlichkeiten

Lieferant: Borema Umwelttechnik AG, Poststrasse 7, 9536 Schwarzenbach/SG
Gegenstand: 1 Ballenpresse Impress D130-110-A-5H-1.6 mit diversem Zubehör
Leasingdauer: 120 Monate
Anzahlung: durch die ZKB geleistete Anzahlung CHF 297'000.00 (exkl. MWST)
Leasingverbindlichkeiten
per 31.12.24: CHF 556'959.00

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Präsidentenkonferenz haben keine wesentlichen Ereignisse stattgefunden, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Kostenverteiler

.01 Geschäftsstelle .10 Betriebs- und Konkursamt
 .20 Berufsbeistandschaft .30 Zivilstandsamt
 .40 Regionalentwicklung MB

Gemeinde	%	Akonto- zahlungen im 2024	Effektive Beträge nach Abschluss	Schlussaldo
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.50	104'300.00	42'739.03	-61'560.97
Bregaglia	6.16	252'700.00	105'308.97	-147'391.03
Celerina	10.29	358'300.00	175'913.85	-182'386.15
La Punt Chamues-ch	3.71	182'400.00	63'424.72	-118'975.28
Madulain	0.82	34'700.00	14'018.40	-20'681.60
Pontresina	10.09	425'900.00	172'494.73	-253'405.27
Samedan	11.61	488'100.00	198'480.06	-289'619.94
S-chanf	2.69	105'500.00	45'987.20	-59'512.80
Sils	3.18	134'200.00	54'364.05	-79'835.95
Silvaplana	6.45	268'100.00	110'266.70	-157'833.30
St. Moritz	37.15	1'469'700.00	635'102.01	-834'597.99
Zuoz	5.35	220'000.00	91'461.54	-128'538.46
	100.00	4'043'900.00	1'709'561.26	-2'334'338.74

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.50 Grundbuchamt

Gemeinde	%	Akonto- zahlungen im 2024	Effektive Beträge nach Abschluss	Schlussaldo
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.50	0.00	-18'692.26	-18'692.26
Bregaglia	6.16	0.00	-46'057.72	-46'057.72
Celerina	10.29	0.00	-76'937.32	-76'937.32
La Punt Chamues-ch	3.71	0.00	-27'739.31	-27'739.31
Madulain	0.82	0.00	-6'131.06	-6'131.06
Pontresina	10.09	0.00	-75'441.94	-75'441.94
Samedan	11.61	0.00	-86'806.83	-86'806.83
S-chanf	2.69	0.00	-20'112.87	-20'112.87
Sils	3.18	0.00	-23'776.55	-23'776.55
Silvaplana	6.45	0.00	-48'226.02	-48'226.02
St. Moritz	37.15	0.00	-277'766.92	-277'766.92
Zuoz	5.35	0.00	-40'001.42	-40'001.42
	100.00	0.00	-747'690.22	-747'690.22

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.60 Abfallbewirtschaftung

Gemeinde	%	Akonto- zahlungen im 2024	Effektive Beträge nach Abschluss	Schlussaldo		
		CHF	CHF	CHF	MWST 8.1%	inkl. 8.1% MWST
Bever	2.50	0.00	55'383.23	55'383.23	4'486.04	59'869.27
Bregaglia	6.16	0.00	136'464.28	136'464.28	11'053.61	147'517.89
Celerina	10.29	0.00	227'957.37	227'957.37	18'464.55	246'421.92
La Punt Chamues-ch	3.71	0.00	82'188.71	82'188.71	6'657.29	88'846.00
Madulain	0.82	0.00	18'165.70	18'165.70	1'471.42	19'637.12
Pontresina	10.09	0.00	223'526.71	223'526.71	18'105.66	241'632.37
Samedan	11.61	0.00	257'199.71	257'199.71	20'833.18	278'032.89
S-chanf	2.69	0.00	59'592.35	59'592.35	4'826.98	64'419.33
Sils	3.18	0.00	70'447.47	70'447.47	5'706.24	76'153.71
Silvaplana	6.45	0.00	142'888.73	142'888.73	11'573.99	154'462.72
St. Moritz	37.15	0.00	822'994.78	822'994.78	66'662.58	889'657.36
Zuoz	5.35	0.00	118'520.11	118'520.11	9'600.13	128'120.24
	100.00	0.00	2'215'329.15	2'215'329.15	179'441.67	2'394'770.82

(+ = Guthaben Region Maloja
 - = Guthaben Gemeinde)

exklusiv MWST

inklusive MWST

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2025

Kreisverteilschlüssel 2025

Kostenverteiler

.70 Chesa Ruppanner

Aufteilung gemäss Nutzungsordnung vom 04.06.2018

Gemeinde	Region- schlüssel	Anteil Region Maloja	Kreis- schlüssel	Anteil OE Gemeinden	Schlussaldo
					CHF
Bever	2.50	-1'488.56	2.69	-782.13	-2'270.69
Bregaglia	6.16	-3'667.81			-3'667.81
Celerina	10.29	-6'126.92	10.90	-3'169.22	-9'296.14
La Punt Chamues-ch	3.71	-2'209.02	3.96	-1'151.39	-3'360.41
Madulain	0.82	-488.25	0.88	-255.86	-744.11
Pontresina	10.09	-6'007.83	10.80	-3'140.15	-9'147.98
Samedan	11.61	-6'912.87	12.51	-3'637.34	-10'550.21
S-chanf	2.69	-1'601.69	2.90	-843.19	-2'444.88
Sils	3.18	-1'893.45	3.41	-991.47	-2'884.92
Silvaplana	6.45	-3'840.49	6.87	-1'997.48	-5'837.97
St. Moritz	37.15	-22'120.01	39.34	-11'438.28	-33'558.29
Zuoz	5.35	-3'185.52	5.74	-1'668.94	-4'854.46
	100.00	-59'542.42	100.00	-29'075.45	-88'617.87

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Total Kostenverteiler aller Amtsstellen

Effektive Beiträge nach Abschluss					
Gemeinde	KST .01-.40	KST .50 Grundbuchamt	KST .60 Abfallbewirtsch.	KST .70 Chesa Ruppanner	Schlussaldo
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bever	42'739.03	-18'692.26	55'383.23	-2'270.69	77'159.31
Bregaglia	105'308.97	-46'057.72	136'464.28	-3'667.81	192'047.72
Celerina	175'913.85	-76'937.32	227'957.37	-9'296.14	317'637.76
La Punt Chamues-ch	63'424.72	-27'739.31	82'188.71	-3'360.41	114'513.71
Madulain	14'018.40	-6'131.06	18'165.70	-744.11	25'308.93
Pontresina	172'494.73	-75'441.94	223'526.71	-9'147.98	311'431.52
Samedan	198'480.06	-86'806.83	257'199.71	-10'550.21	358'322.73
S-chanf	45'987.20	-20'112.87	59'592.35	-2'444.88	83'021.80
Sils	54'364.05	-23'776.55	70'447.47	-2'884.92	98'150.05
Silvaplana	110'266.70	-48'226.02	142'888.73	-5'837.97	199'091.44
St. Moritz	635'102.01	-277'766.92	822'994.78	-33'558.29	1'146'771.58
Zuoz	91'461.54	-40'001.42	118'520.11	-4'854.46	165'125.77
	1'709'561.26	-747'690.22	2'215'329.15	-88'617.87	3'088'582.32

exkl. MWST

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)