REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Medienmitteilung
23. November 2026

Grundbuchamt der Region Maloja reduziert Bearbeitungszeiten deutlich

Beim ersten Austausch mit Notariaten und Banken standen die erreichten Fortschritte und die weitere Verbesserung der Zusammenarbeit im Zentrum. Das Grundbuchamt der Region Maloja hat die Pendenzen und die Bearbeitungszeiten trotz eines anhaltend hohen Geschäftsvolumens und personeller Herausforderungen deutlich reduziert und ist derzeit wieder à jour.

Kürzlich lud das Grundbuchamt der Region Maloja erstmals Vertretungen von Notariaten und Banken zum gemeinsamen Dialog ein. Die Teilnehmenden würdigten die deutlichen Fortschritte, tauschten Erfahrungen aus und besprachen Möglichkeiten, die Zusammenarbeit weiter zu verbessern. Der persönliche und konstruktive Austausch wurde von allen Beteiligten sehr geschätzt und soll künftig jährlich stattfinden.

Eine im September durchgeführte Inspektion des Amts für Grundbuch und Handelsregister Graubünden (AGH) stellt dem Grundbuchamt sowohl fachlich als auch hinsichtlich der Bearbeitungszeiten ein gutes Zeugnis aus. Die durchschnittliche Bearbeitungsdauer betrug im Jahr 2026 rund 4,5 Wochen. In den vergangenen Monaten stand das Grundbuchamt vor der anspruchsvollen Aufgabe, aufgelaufene Rückstände abzubauen und gleichzeitig das weiterhin hohe Geschäftsvolumen trotz erheblicher personeller Unterbesetzung zuverlässig zu bewältigen. Voraussichtlich ab dem 1. Februar 2027 nimmt das Grundbuchamt seine Notariatsaufgaben wieder auf. Diese waren vorübergehend eingestellt worden, um den Abbau der Pendenzen zu priorisieren.

«Die deutlichen Fortschritte zeigen, dass die eingeleiteten Massnahmen greifen. Dafür gebührt den Mitarbeitenden grosse Anerkennung. Gleichzeitig arbeiten wir weiter daran, die personelle Situation zu stabilisieren und die Abläufe laufend zu verbessern», sagt Barbara Aeschbacher, Vorsitzende der Präsidentenkonferenz.

Die personelle Situation bleibt weiterhin anspruchsvoll: Neben der Rekrutierung von qualifiziertem Fachpersonal stehen die fachliche Weiterbildung der Mitarbeitenden und die weitere Optimierung interner Abläufe im Fokus. Ziel sei es, die erreichte Stabilisierung langfristig zu sichern und die Dienstleistungen für die Kundinnen und Kunden des Grundbuchamts weiter zu stärken, so Aeschbacher.

Auskunftsperson:

Barbara Aeschbacher, Vorsitzende der Präsidentenkonferenz, Tel. 079 646 67 67, E-Mail barbara.aeschbacher@regio-maloja.ch