



REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Jahresrechnung 2022

01. Januar bis 31. Dezember 2022



Bilanz per 31. Dezember 2022

Aktiven	31.12.2022		31.12.2021	
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassa CHF	CHF	22'065.90	CHF	23'914.80
Postcheckkonti	CHF	616'858.10	CHF	1'859'541.32
UBS Kto.Krt.	CHF	1'171'466.91	CHF	928'782.07
GKB Kto.Krt.	CHF	7'966'819.42	CHF	7'801'559.47
RB Kto.Krt.	CHF	1'337'572.58	CHF	1'341'649.23
CS Kto.Krt.	CHF	744'907.23	CHF	1'649'945.23
Total Flüssige Mittel	CHF	11'859'690.14	CHF	13'605'392.12
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen				
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	659'933.09	CHF	690'769.90
./Wertberichtigung auf Forderungen aus Lief./Leist.	CHF	-28'000.00	CHF	-35'000.00
Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	631'933.09	CHF	655'769.90
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	455'103.31	CHF	272'247.86
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	455'103.31	CHF	272'247.86
Total Umlaufvermögen	CHF	12'946'726.54	CHF	14'533'409.88

Anlagevermögen

Langfristige Finanzanlagen

Aktien und Anteilscheine

CHF	1.00	CHF	1.00
-----	------	-----	------

Langfristige Finanzanlagen

CHF	1.00	CHF	1.00
------------	-------------	------------	-------------

Mobile Sachanlagen

Maschinen Mobiliar

CHF	1'080.00	CHF	1'450.00
-----	----------	-----	----------

EDV

CHF	1'140.00	CHF	1'630.00
-----	----------	-----	----------

Total Mobile Sachanlagen

CHF	2'220.00	CHF	3'080.00
------------	-----------------	------------	-----------------

Immobilie Sachanlagen

Chesa Ruppaner

CHF	1.00	CHF	1.00
-----	------	-----	------

Deponie Sass Grand, Bever

CHF	1.00	CHF	1.00
-----	------	-----	------

Umschlagstation Cho d'Punt, Samedan

CHF	1.00	CHF	1.00
-----	------	-----	------

Büro Enania GB

CHF	327'900.00	CHF	334'600.00
-----	------------	-----	------------

Tagesarchiv GB

CHF	30'860.00	CHF	31'490.00
-----	-----------	-----	-----------

Total Immoblie Sachanlagen

CHF	358'763.00	CHF	366'093.00
------------	-------------------	------------	-------------------

Total Anlagevermögen

CHF	360'984.00	CHF	369'174.00
------------	-------------------	------------	-------------------

Total Aktiven

CHF	13'307'710.54	CHF	14'902'583.88
------------	----------------------	------------	----------------------

Passiven	31.12.2022		31.12.2021	
Fremdkapital				
Laufende Verpflichtungen				
Verbindlichkeiten Region Maloja	CHF	10'340'083.71	CHF	10'882'251.25
Verbindlichkeiten MWST	CHF	12'404.12	CHF	11'502.38
Total laufende Verpflichtungen	CHF	10'352'487.83	CHF	10'893'753.63
Kontokorrent-Verpflichtungen				
Kontokorrent Gde./Zahlungen Region	CHF	2'320'158.63	CHF	3'296'660.29
Total Kontokorrent-Verpflichtungen	CHF	2'320'158.63	CHF	3'296'660.29
Passive Rechnungsabgrenzungen				
Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	435'064.08	CHF	612'169.96
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	435'064.08	CHF	612'169.96
Langfristige Verbindlichkeiten				
Rückstellung Deponie Bever	CHF	200'000.00	CHF	100'000.00
Total Langfristige Verbindlichkeiten	CHF	200'000.00	CHF	100'000.00
Total Fremdkapital	CHF	13'307'710.54	CHF	14'902'583.88
Total Passiven	CHF	13'307'710.54	CHF	14'902'583.88

Anhang zur Jahresrechnung 2022 (gem. OR Art. 959 c)

1. Grundsätze der Rechnungslegung

Rechtsgrundlage: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957-962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz/Erfolgsrechnung

Kto. 10160 Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen

Auf die Forderungen im Bereich Grundbuchamt/Abfallbewirtschaftung wurde eine Wertberichtigung für allfällige uneinbringliche Debitoren von 5% gebildet.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>		
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Grundbuchamt	10'000.00	15'000.00	Auflösung v. CHF 5'000	via Kto. 4835
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Abfallbewirtschaftung	18'000.00	20'000.00	Auflösung v. CHF 2'000	via Kto. 4835

Kto. 10700 Aktien u. Anteilscheine

Die Wertschriften sind mit CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 14000/14010/14020 Liegenschaften

Die Chesa Ruppanner, die Abfallumschlagstation Cho d'Punt sowie die Deponie Sass Grand, Bever sind mit je CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 20810 Rückstellung Deponie Bever

Für eine allfällige spätere Sanierung der Deponie Sass Grand in Bever wurde eine Rückstellung von CHF 100'000.00 gebildet.

3. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Region Maloja
Rechtsform: Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit
Sitz: Samedan GR, Chesa Ruppanner, Quadratscha 1

4. Anzahl Mitarbeiter

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen (Stand 31.12.)	25.70	25.10

5. Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Guthaben/Forderungen gegenüber PK SwissLife	181.60	-97'647.10

6. Leasingverbindlichkeiten

Lieferant: Borema Umwelttechnik AG, Poststrasse 7, 9536 Schwarzenbach/SG
Gegenstand: 1 Ballenpresse Impress D130-110-A-5H-1.6 mit diversem Zubehör
Leasingdauer: 120 Monate
Anzahlung: durch die ZKB geleistete Anzahlung CHF 297'000.00 (exkl. MWST)
Leasingverbindlichkeiten
per 31.12.22: CHF 760'743.00

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Präsidentenkonferenz haben keine wesentlichen Ereignisse stattgefunden, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2023

Kostenverteiler

- .01 Geschäftsstelle
- .10 Betriebs- und Konkursamt
- .20 Berufsbeistandschaft
- .30 Zivilstandsamt
- .40 Regionalentwicklung MB

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo
		zahlungen	nach Abschluss	
		im 2022		
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.58	96'400.00	42'827.50	-53'572.50
Bregaglia	6.44	245'200.00	106'902.76	-138'297.24
Celerina	8.71	403'300.00	144'584.32	-258'715.68
La Punt Chamues-ch	4.47	137'900.00	74'201.14	-63'698.86
Madulain	0.91	35'000.00	15'105.83	-19'894.17
Pontresina	10.50	409'900.00	174'297.98	-235'602.02
Samedan	12.15	484'500.00	201'687.66	-282'812.34
S-chanf	3.00	117'700.00	49'799.42	-67'900.58
Sils	3.46	130'500.00	57'435.33	-73'064.67
Silvaplana	7.22	281'700.00	119'850.61	-161'849.39
St. Moritz	34.87	1'319'900.00	578'835.28	-741'064.72
Zuoz	5.69	223'400.00	94'452.90	-128'947.10
	100.00	3'885'400.00	1'659'980.73	-2'225'419.27

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.50 Grundbuchamt

Gemeinde	%	Akonto- zahlungen im 2022	Effektive Beträge nach Abschluss	Schlussaldo
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.58	0.00	-42'433.52	-42'433.52
Bregaglia	6.44	0.00	-105'919.34	-105'919.34
Celerina	8.71	0.00	-143'254.26	-143'254.26
La Punt Chamues-ch	4.47	0.00	-73'518.55	-73'518.55
Madulain	0.91	0.00	-14'966.86	-14'966.86
Pontresina	10.50	0.00	-172'694.58	-172'694.58
Samedan	12.15	0.00	-199'832.30	-199'832.30
S-chanf	3.00	0.00	-49'341.31	-49'341.31
Sils	3.46	0.00	-56'906.98	-56'906.98
Silvaplana	7.22	0.00	-118'748.08	-118'748.08
St. Moritz	34.87	0.00	-573'510.46	-573'510.46
Zuoz	5.69	0.00	-93'584.01	-93'584.01
	100.00	0.00	-1'644'710.25	-1'644'710.25

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.60 Abfallbewirtschaftung

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo	
		zahlungen im 2022	nach Abschluss	CHF	inkl. 7.7% MWST
		CHF	CHF	CHF	
Bever	2.58	0.00	43'087.64	43'087.64	46'405.39
Bregaglia	6.44	0.00	107'552.10	107'552.10	115'833.61
Celerina	8.71	0.00	145'462.54	145'462.54	156'663.15
La Punt Chamues-ch	4.47	0.00	74'651.84	74'651.84	80'400.03
Madulain	0.91	0.00	15'197.58	15'197.58	16'367.79
Pontresina	10.50	0.00	175'356.67	175'356.67	188'859.13
Samedan	12.15	0.00	202'912.73	202'912.73	218'537.01
S-chanf	3.00	0.00	50'101.91	50'101.91	53'959.75
Sils	3.46	0.00	57'784.20	57'784.20	62'233.58
Silvaplana	7.22	0.00	120'578.59	120'578.59	129'863.14
St. Moritz	34.87	0.00	582'351.17	582'351.17	627'192.21
Zuoz	5.69	0.00	95'026.62	95'026.62	102'343.67
	100.00	0.00	1'670'063.59	1'670'063.59	1'798'658.46

(+ = Guthaben Region Maloja
- = Guthaben Gemeinde)

exklusiv MWST

inklusive MWST

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2023

Kreisverteilschlüssel 2023

Kostenverteiler

.70 Chesa Ruppanner

Aufteilung gemäss Nutzungsordnung vom 04.06.2018

Gemeinde	Region- schlüssel	Anteil Region Maloja	Kreis- schlüssel	Anteil OE Gemeinden	Schlussaldo
					CHF
Bever	2.58	-2'056.40	2.77	-1'118.73	-3'175.13
Bregaglia	6.44	-5'133.03			-5'133.03
Celerina	8.71	-6'942.34	9.30	-3'756.02	-10'698.36
La Punt Chamues-ch	4.47	-3'562.83	4.76	-1'922.43	-5'485.26
Madulain	0.91	-725.32	0.97	-391.76	-1'117.08
Pontresina	10.50	-8'369.07	11.26	-4'547.60	-12'916.67
Samedan	12.15	-9'684.21	13.10	-5'290.73	-14'974.94
S-chanf	3.00	-2'391.16	3.23	-1'304.51	-3'695.67
Sils	3.46	-2'757.82	3.71	-1'498.37	-4'256.19
Silvaplana	7.22	-5'754.73	7.69	-3'105.78	-8'860.51
St. Moritz	34.87	-27'793.28	37.11	-14'987.72	-42'781.00
Zuoz	5.69	-4'535.24	6.10	-2'463.62	-6'998.86
	100.00	-79'705.43	100.00	-40'387.27	-120'092.70

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Total Kostenverteiler aller Amtsstellen

Effektive Beiträge nach Abschluss

Gemeinde	KST .01-.40	KST .50 Grundbuchamt	KST .60 Abfallbewirtsch.	KST .70 Chesa Ruppanner	Schlussaldo
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bever	42'827.50	-42'433.52	43'087.64	-3'175.13	40'306.49
Bregaglia	106'902.76	-105'919.34	107'552.10	-5'133.03	103'402.49
Celerina	144'584.32	-143'254.26	145'462.54	-10'698.36	136'094.24
La Punt Chamues-ch	74'201.14	-73'518.55	74'651.84	-5'485.26	69'849.17
Madulain	15'105.83	-14'966.86	15'197.58	-1'117.08	14'219.47
Pontresina	174'297.98	-172'694.58	175'356.67	-12'916.67	164'043.40
Samedan	201'687.66	-199'832.30	202'912.73	-14'974.94	189'793.15
S-chanf	49'799.42	-49'341.31	50'101.91	-3'695.67	46'864.35
Sils	57'435.33	-56'906.98	57'784.20	-4'256.19	54'056.36
Silvaplana	119'850.61	-118'748.08	120'578.59	-8'860.51	112'820.61
St. Moritz	578'835.28	-573'510.46	582'351.17	-42'781.00	544'894.99
Zuoz	94'452.90	-93'584.01	95'026.62	-6'998.86	88'896.65
	1'659'980.73	-1'644'710.25	1'670'063.59	-120'092.70	1'565'241.37

exkl. MWST

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)