



REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Jahresrechnung 2019

01. Januar bis 31. Dezember 2019



Bilanz per 31. Dezember 2019

Aktiven	31.12.2019		31.12.2018	
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassa CHF	CHF	11'571.80	CHF	18'977.95
Postcheckkonti	CHF	14'999'442.55	CHF	7'698'836.08
UBS Kto.Krt.	CHF	1'389'948.17	CHF	1'028'629.57
GKB Kto.Krt.	CHF	1'776'444.62	CHF	696'721.79
RB 301960.39 BK	CHF	1'141'904.41	CHF	1'142'000.41
Total Flüssige Mittel	CHF	19'319'311.55	CHF	10'585'165.80
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen				
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	685'316.45	CHF	632'549.03
Forderungen MWST	CHF	221'016.74	CHF	326'437.06
Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	906'333.19	CHF	958'986.09
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
10400 Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	328'013.26	CHF	224'143.65
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	328'013.26	CHF	224'143.65
Total Umlaufvermögen	CHF	20'553'658.00	CHF	11'768'295.54

Aktiven	31.12.2019		31.12.2018	
Anlagevermögen				
Langfristige Finanzanlagen				
Aktien und Anteilscheine	CHF	1.00	CHF	0.00
Langfristige Finanzanlagen	CHF	1.00	CHF	0.00
Mobile Sachanlagen				
Maschinen Mobiliar	CHF	2'590.00	CHF	3'450.00
EDV	CHF	3'330.00	CHF	4'760.00
Total Mobile Sachanlagen	CHF	5'920.00	CHF	8'210.00
Immobilie Sachanlagen				
Chesa Ruppaner	CHF	1.00	CHF	1.00
Deponie Sass Grand, Bever	CHF	1.00	CHF	1.00
Umschlagstation Cho d'Punt, Samedan	CHF	1.00	CHF	1.00
Büro Enania GB	CHF	348'500.00	CHF	355'600.00
Tagesarchiv GB	CHF	32'800.00	CHF	33'500.00
Total Immoblie Sachanlagen	CHF	381'303.00	CHF	389'103.00
Total Anlagevermögen	CHF	387'224.00	CHF	397'313.00
Total Aktiven	CHF	20'940'882.00	CHF	12'165'608.54

Passiven	31.12.2019	31.12.2018
----------	------------	------------

Fremdkapital

Laufende Verpflichtungen

Verbindlichkeiten Region Maloja	CHF	18'901'616.24	CHF	10'463'497.04
Geschuldete MWST GB	CHF	0.00	CHF	69'995.79

Total laufende Verpflichtungen	CHF	18'901'616.24	CHF	10'533'492.83
---------------------------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

Kontokorrent-Verpflichtungen

Kontokorrent Gde./Zahlungen Region	CHF	1'693'580.77	CHF	473'947.47
Kontokorrent ehem. Kreisgemeinden OE	CHF	0.00	CHF	355'945.55

Total Kontokorrent-Verpflichtungen	CHF	1'693'580.77	CHF	829'893.02
-------------------------------------------	------------	---------------------	------------	-------------------

Passive Rechnungsabgrenzungen

Passive Rechnungsabgrenzung	CHF	345'684.99	CHF	377'611.69
-----------------------------	-----	------------	-----	------------

Total Passive Rechnungsabgrenzungen	CHF	345'684.99	CHF	377'611.69
--------------------------------------------	------------	-------------------	------------	-------------------

Übrige Verbindlichkeiten

Entwicklungsfonds Kreise Region Maloja/Bernina	CHF	0.00	CHF	12'911.00
------------------------------------------------	-----	------	-----	-----------

Total Übrige Verbindlichkeiten	CHF	0.00	CHF	12'911.00
---------------------------------------	------------	-------------	------------	------------------

Total Fremdkapital	CHF	20'940'882.00	CHF	11'753'908.54
---------------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

Eigenkapital

Rückstellungen

Rückstellungen GB	CHF	0.00	CHF	411'700.00
-------------------	-----	------	-----	------------

Total Rückstellungen	CHF	0.00	CHF	411'700.00
-----------------------------	------------	-------------	------------	-------------------

Total Eigenkapital	CHF	0.00	CHF	411'700.00
---------------------------	------------	-------------	------------	-------------------

Total Passiven	CHF	20'940'882.00	CHF	12'165'608.54
-----------------------	------------	----------------------	------------	----------------------

Fondsrechnung Regionalentwicklung Region Maloja/Bernina

Aufstockung Fonds

Saldo per 01.01.2019			CHF	12'911.00
20700	Entwicklungsfonds Kreise Region Maloja/Bernina			
	Einzahlung Region Maloja (80%)	CHF	2'089.00	
	Einzahlung Region Bernina (20%)	CHF	<u>0.00</u>	2'089.00
20700	Restbetrag Fondsrechnung		CHF	<u>15'000.00</u>

Fonds

Saldo per 01.01.2019			CHF	12'911.00
	Einzahlung Region Maloja		CHF	2'089.00
	Projekt "Morteratschgletscher"		CHF	-15'000.00
20700	Fondsbestand per 31.12.2019		CHF	<u>0.00</u>

Anhang zur Jahresrechnung 2019 (gem. OR Art. 959 c)

1. Grundsätze der Rechnungslegung

Rechtsgrundlage: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957-962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz/Erfolgsrechnung

Kto. 10700 Aktien u. Anteilscheine

Die Wertschriften welche vom Kreis Oberengadin übernommen wurden, sind mit CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 14000/14010/14020 Liegenschaften

Die Chesa Ruppenner, die Abfallumschlagstation Cho d'Punt sowie die Deponie Sass Grand, Bever sind mit je CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 4835 Ausserordentliche Verschiedene Erfolge

Hier handelt es sich um den Verkauf von Occ.Teilen der Abfallumschlagstation Samedan (-CHF 2'500.00) sowie um eine Rückzahlung der SVA aus den Jahren 2014-2017 (-CHF 980.35). Im Weiteren musste ein Debitor infolge Löschung im Handelsregister ausgebucht werden (CHF 1'550.37). Die Aktien (vormals Kreis OE) wurden mit einem Franken in die Bilanz aufgenommen.

3. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Region Maloja
Rechtsform: Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit
Sitz: Samedan GR, Chesa Ruppenner, Quadratscha 1

4. Anzahl Mitarbeiter

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen (Stand 31.12.)	24.20	24.50

5. Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Forderungen gegenüber PK SwissLife	11'652.40	0.00

6. Leasingverbindlichkeiten

Lieferant: Borema Umwelttechnik AG, Poststrasse 7, 9536 Schwarzenbach/SG
Gegenstand: 1 Ballenpresse Impress D130-110-A-5H-1.6 mit diversem Zubehör
Leasingdauer: 120 Monate
Anzahlung: durch die ZKB geleistete Anzahlung CHF 297'000.00 (exkl. MWST)
Leasingverbindlichkeiten
per 31.12.19: CHF 990'000.00

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Präsidentenkonferenz haben keine wesentlichen Ereignisse stattgefunden, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2020

Kostenverteiler

- .01 Geschäftsstelle
- .10 Betriebs- und Konkursamt
- .20 Berufsbeistandschaft
- .30 Zivilstandsamt
- .40 Regionalentwicklung MB

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo
		zahlungen	nach Abschluss	
		im 2019		
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.73	99'780.00	40'354.73	-59'425.27
Bregaglia	6.40	220'480.00	94'604.50	-125'875.50
Celerina	10.39	346'480.00	153'584.49	-192'895.51
La Punt Chamues-ch	3.61	153'740.00	53'362.85	-100'377.15
Madulain	1.00	32'660.00	14'781.95	-17'878.05
Pontresina	10.50	388'700.00	155'210.50	-233'489.50
Samedan	12.28	452'600.00	181'522.38	-271'077.62
S-chanf	3.30	101'200.00	48'780.44	-52'419.56
Sils	3.32	119'660.00	49'076.08	-70'583.92
Silvaplana	7.74	237'420.00	114'412.31	-123'007.69
St. Moritz	33.70	1'193'840.00	498'151.81	-695'688.19
Zuoz	5.03	203'440.00	74'353.22	-129'086.78
	100.00	3'550'000.00	1'478'195.28	-2'071'804.72

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.50 Grundbuchamt

Gemeinde	%	Akonto- zahlungen im 2019	Effektive Beträge nach Abschluss	Schlussaldo
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.73		-38'295.55	-38'295.55
Bregaglia	6.40		-89'777.11	-89'777.11
Celerina	10.39		-145'747.53	-145'747.53
La Punt Chamues-ch	3.61		-50'639.90	-50'639.90
Madulain	1.00		-14'027.67	-14'027.67
Pontresina	10.50		-147'290.58	-147'290.58
Samedan	12.28		-172'259.84	-172'259.84
S-chanf	3.30		-46'291.32	-46'291.32
Sils	3.32		-46'571.88	-46'571.88
Silvaplana	7.74		-108'574.20	-108'574.20
St. Moritz	33.70		-472'732.62	-472'732.62
Zuoz	5.03		-70'559.20	-70'559.20
	100.00	0.00	-1'402'767.41	-1'402'767.41

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler .60 Abfallbewirtschaftung

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlussaldo	
		zahlungen im 2019	nach Abschluss	CHF	inkl. 7.7% MWST
		CHF	CHF	CHF	
Bever	2.73		50'798.64	50'798.64	54'710.14
Bregaglia	6.40		119'088.40	119'088.40	128'258.20
Celerina	10.39		193'332.57	193'332.57	208'219.17
La Punt Chamues-ch	3.61		67'173.30	67'173.30	72'345.64
Madulain	1.00		18'607.56	18'607.56	20'040.34
Pontresina	10.50		195'379.40	195'379.40	210'423.61
Samedan	12.28		228'500.86	228'500.86	246'095.43
S-chanf	3.30		61'404.95	61'404.95	66'133.14
Sils	3.32		61'777.11	61'777.11	66'533.94
Silvaplana	7.74		144'022.53	144'022.53	155'112.26
St. Moritz	33.70		627'074.83	627'074.83	675'359.59
Zuoz	5.03		93'596.04	93'596.04	100'802.93
	100.00	0.00	1'860'756.18	1'860'756.18	2'004'034.41

(+ = Guthaben Region Maloja
- = Guthaben Gemeinde)

exklusiv MWST inklusive MWST

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2020

Kreisverteilschlüssel 2020

Kostenverteiler

.70 Chesa Ruppanner

Aufteilung gemäss Nutzungsordnung vom 04.06.2018

Gemeinde	Region- schlüssel	Anteil Region Maloja	Kreis- schlüssel	Anteil OE Gemeinden	Schlussaldo
					CHF
Bever	2.73	-1'727.81	2.93	-482.72	-2'210.53
Bregaglia	6.40	-4'050.54			-4'050.54
Celerina	10.39	-6'575.80	11.05	-1'820.50	-8'396.30
La Punt Chamues-ch	3.61	-2'284.76	3.86	-635.94	-2'920.70
Madulain	1.00	-632.90	1.07	-176.28	-809.18
Pontresina	10.50	-6'645.42	11.26	-1'855.10	-8'500.52
Samedan	12.28	-7'771.98	13.22	-2'178.01	-9'949.99
S-chanf	3.30	-2'088.56	3.54	-583.22	-2'671.78
Sils	3.32	-2'101.22	3.56	-586.51	-2'687.73
Silvaplana	7.74	-4'898.63	8.23	-1'355.90	-6'254.53
St. Moritz	33.70	-21'328.64	35.87	-5'909.61	-27'238.25
Zuoz	5.03	-3'183.47	5.41	-891.30	-4'074.77
	100.00	-63'289.73	100.00	-16'475.09	-79'764.82

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Total Kostenverteiler aller Amtsstellen

Effektive Beiträge nach Abschluss

Gemeinde	KST .01-.40	KST .50 Grundbuchamt	KST .60 Abfallbewirtsch.	KST .70 Chesa Ruppanner	Schlussaldo
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bever	40'354.73	-38'295.55	50'798.64	-2'210.53	50'647.29
Bregaglia	94'604.50	-89'777.11	119'088.40	-4'050.54	119'865.25
Celerina	153'584.49	-145'747.53	193'332.57	-8'396.30	192'773.22
La Punt Chamues-ch	53'362.85	-50'639.90	67'173.30	-2'920.70	66'975.54
Madulain	14'781.95	-14'027.67	18'607.56	-809.18	18'552.66
Pontresina	155'210.50	-147'290.58	195'379.40	-8'500.52	194'798.81
Samedan	181'522.38	-172'259.84	228'500.86	-9'949.99	227'813.41
S-chanf	48'780.44	-46'291.32	61'404.95	-2'671.78	61'222.29
Sils	49'076.08	-46'571.88	61'777.11	-2'687.73	61'593.58
Silvaplana	114'412.31	-108'574.20	144'022.53	-6'254.53	143'606.12
St. Moritz	498'151.81	-472'732.62	627'074.83	-27'238.25	625'255.77
Zuoz	74'353.22	-70'559.20	93'596.04	-4'074.77	93'315.29
	1'478'195.28	-1'402'767.41	1'860'756.18	-79'764.82	1'856'419.23

exkl. MWST

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)