



Amt für Raumentwicklung
Ringstrasse 10
7001 Chur
081 257 23 23
are.gr.ch
info@are.gr.ch



**REGION
REGIUN
REGIONE** | **MALOJA
MALÖGIA
MALOJA**

Chesa Ruppanner / Postfach 119
7503 Samedan
Telefon: 081 852 30 33
www.regio-maloja.ch
info@regio-maloja.ch

Richtplanung Graubünden, Region Maloja

Anpassung im Bereich Siedlungsgebiet und Bauzonen (Kap. 5.2)

- Festsetzung Siedlungsgebiet Region Maloja
- Präzisierung Standortprofile Arbeitsgebiete Region Maloja

Objektliste

Juli 2026 / öffentliche Auflage

Objektliste

Änderungen des rechtsgültigen Richtplantexts sind rot markiert.

Kap. 5.2.1 Siedlungsgebiet

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koor- dination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Maloja	25.SG.01	ja	Siedlungsgebiet Region Maloja	Festsetzung		

Kap. 5.2.3 Arbeitsgebiete

Region	Nr. Kanton	RRIP	Gemeinde / Ort / Objekt	Stand Koor- dination	Objektspezifische Festlegung / Beschreibung	Bemerkung / Verweis
Maloja	25.SW.01	ja	Samedan, Chod-Punt	Festsetzung	Standortprofil: Gewerbe – publikumsorientierte und flächenintensive Nutzungen – Wohnen ist nicht zulässig – mit Bezug zur Aviatik auch Dienstleistung und Industrie zulässig	Urbanner Raum
Maloja	25.SW.02	ja	Bregaglia, Crot	Festsetzung	Standortprofil: Gewerbe – kein Detailhandel	Ländlicher Raum
Maloja	25.SW.03	ja	Sils i.E., Föglis	Festsetzung	Standortprofil: Gewerbe – keine publikumsorientierten Nutzungen – auch stärker störende Betriebe	Suburbaner Raum
Maloja	25.SW.04	ja	Zuoz, Teilgebiet Resgia Nord-Ost	Festsetzung	Standortprofil: Gewerbe – keine publikumsorientierten Nutzungen – auch stärker störende Betriebe; in Gebietserweiterung S2-10 gemäss RRIP Beschränkung auf mässig störende Betriebe	Suburbaner Raum
		ja	Zuoz, Teilgebiet Resgia Süd-West	Festsetzung	Standortprofil: Gewerbe, publikumsorientierte touristische Nutzungen – kein Detailhandel mit Gütern des täglichen Bedarfs	