



REGION MALOJA
REGIUN MALÖGIA
REGIONE MALOJA

Jahresrechnung 2021

01. Januar bis 31. Dezember 2021



Bilanz per 31. Dezember 2021

Aktiven	31.12.2021		31.12.2020	
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel				
Kassa CHF	CHF	23'914.80	CHF	20'805.05
Postcheckkonti	CHF	1'859'541.32	CHF	2'145'117.48
UBS Kto.Krt.	CHF	928'782.07	CHF	2'519'992.38
GKB Kto.Krt.	CHF	7'801'559.47	CHF	1'985'294.67
RB Kto.Krt.	CHF	1'341'649.23	CHF	1'141'808.41
CS Kto.Krt.	CHF	1'649'945.23	CHF	0.00
Total Flüssige Mittel	CHF	13'605'392.12	CHF	7'813'017.99
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen				
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	690'769.90	CHF	925'303.35
./Wertberichtigung auf Forderungen aus Lief./Leist.	CHF	-35'000.00	CHF	-42'000.00
Forderungen MWST	CHF	0.00	CHF	15'231.35
Total Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	CHF	655'769.90	CHF	898'534.70
Aktive Rechnungsabgrenzungen				
Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	272'247.86	CHF	246'656.77
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	CHF	272'247.86	CHF	246'656.77
Total Umlaufvermögen	CHF	14'533'409.88	CHF	8'958'209.46

Aktiven

31.12.2021

31.12.2020

Anlagevermögen**Langfristige Finanzanlagen**

Aktien und Anteilscheine

CHF 1.00

CHF 1.00

Langfristige Finanzanlagen**CHF 1.00****CHF 1.00****Mobile Sachanlagen**

Maschinen Mobiliar

CHF 1'450.00

CHF 1'940.00

EDV

CHF 1'630.00

CHF 2'330.00

Total Mobile Sachanlagen**CHF 3'080.00****CHF 4'270.00****Immobilie Sachanlagen**

Chesa Ruppaner

CHF 1.00

CHF 1.00

Deponie Sass Grand, Bever

CHF 1.00

CHF 1.00

Umschlagstation Cho d'Punt, Samedan

CHF 1.00

CHF 1.00

Büro Enania GB

CHF 334'600.00

CHF 341'500.00

Tagesarchiv GB

CHF 31'490.00

CHF 32'140.00

Total Immoblie Sachanlagen**CHF 366'093.00****CHF 373'643.00****Total Anlagevermögen****CHF 369'174.00****CHF 377'914.00****Total Aktiven****CHF 14'902'583.88****CHF 9'336'123.46**

Passiven

31.12.2021

31.12.2020

Fremdkapital**Laufende Verpflichtungen**

Verbindlichkeiten Region Maloja

CHF 10'882'251.25

CHF 6'093'340.47

Verbindlichkeiten MWST

CHF 11'502.38

CHF 0.00

Total laufende Verpflichtungen**CHF 10'893'753.63****CHF 6'093'340.47****Kontokorrent-Verpflichtungen**

Kontokorrent Gde./Zahlungen Region

CHF 3'296'660.29

CHF 2'764'679.95

Total Kontokorrent-Verpflichtungen**CHF 3'296'660.29****CHF 2'764'679.95****Passive Rechnungsabgrenzungen**

Passive Rechnungsabgrenzung

CHF 612'169.96

CHF 478'103.04

Total Passive Rechnungsabgrenzungen**CHF 612'169.96****CHF 478'103.04****Langfristige Verbindlichkeiten**

Rückstellung Deponie Bever

CHF 100'000.00

CHF 0.00

Total Langfristige Verbindlichkeiten**CHF 100'000.00****CHF 0.00****Total Fremdkapital****CHF 14'902'583.88****CHF 9'336'123.46****Total Passiven****CHF 14'902'583.88****CHF 9'336'123.46**

Anhang zur Jahresrechnung 2021 (gem. OR Art. 959 c)

1. Grundsätze der Rechnungslegung

Rechtsgrundlage: Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957-962) erstellt.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz/Erfolgsrechnung

Kto. 10160 Wertberichtigung auf Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen

Auf die Forderungen im Bereich Grundbuchamt/Abfallbewirtschaftung wurde eine Wertberichtigung für allfällige uneinbringliche Debitoren von 5% gebildet.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>		
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Grundbuchamt	15'000.00	32'000.00	Auflösung v. CHF 17'000	via Kto. 4835
Delkredere/Wertberichtigung auf Forderungen Abfallbewirtschaftung	20'000.00	10'000.00	Bildung v. CHF 10'000	via Kto. 3181

Kto. 10700 Aktien u. Anteilscheine

Die Wertschriften sind mit CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 14000/14010/14020 Liegenschaften

Die Chesa Ruppanner, die Abfallumschlagstation Cho d'Punt sowie die Deponie Sass Grand, Bever sind mit je CHF 1.00 bilanziert.

Kto. 20810 Rückstellung Deponie Bever

Für eine allfällige spätere Sanierung der Deponie Sass Grand in Bever wurde eine Rückstellung von CHF 100'000.00 gebildet.

3. Angaben über die Gesellschaft

Firma: Region Maloja
Rechtsform: Körperschaft des kantonalen öffentlichen Rechts mit eigener Rechtspersönlichkeit
Sitz: Samedan GR, Chesa Ruppanner, Quadratscha 1

4. Anzahl Mitarbeiter

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen (Stand 31.12.)	25.10	24.70

5. Forderungen gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2020</u>
Forderungen gegenüber PK SwissLife	-97'647.10	-20'258.15

6. Leasingverbindlichkeiten

Lieferant: Borema Umwelttechnik AG, Poststrasse 7, 9536 Schwarzenbach/SG
Gegenstand: 1 Ballenpresse Impress D130-110-A-5H-1.6 mit diversem Zubehör
Leasingdauer: 120 Monate
Anzahlung: durch die ZKB geleistete Anzahlung CHF 297'000.00 (exkl. MWST)
Leasingverbindlichkeiten
per 31.12.21: CHF 862'635.00

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch die Präsidentenkonferenz haben keine wesentlichen Ereignisse stattgefunden, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2022

Kostenverteiler

- .01 Geschäftsstelle
- .10 Betriebs- und Konkursamt
- .20 Berufsbeistandschaft
- .30 Zivilstandsamt
- .40 Regionalentwicklung MB

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlusssaldo
		zahlungen	nach Abschluss	
		im 2021		
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.48	108'600.00	42'058.45	-66'541.55
Bregaglia	6.31	266'700.00	107'011.62	-159'688.38
Celerina	10.38	448'500.00	176'034.96	-272'465.04
La Punt Chamues-ch	3.55	168'300.00	60'204.63	-108'095.37
Madulain	0.90	37'000.00	15'263.15	-21'736.85
Pontresina	10.55	444'000.00	178'917.99	-265'082.01
Samedan	12.47	508'200.00	211'479.37	-296'720.63
S-chanf	3.03	128'100.00	51'385.93	-76'714.07
Sils	3.36	138'600.00	56'982.41	-81'617.59
Silvaplana	7.25	285'800.00	122'953.12	-162'846.88
St. Moritz	33.97	1'312'500.00	576'098.98	-736'401.02
Zuoz	5.75	219'600.00	97'514.55	-122'085.45
	100.00	4'065'900.00	1'695'905.16	-2'369'994.84

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.50 Grundbuchamt

Gemeinde	%	Akonto- zahlungen im 2021	Effektive Beträge nach Abschluss	Schlussaldo
		CHF	CHF	CHF
Bever	2.48	0.00	-59'421.38	-59'421.38
Bregaglia	6.31	0.00	-151'189.07	-151'189.07
Celerina	10.38	0.00	-248'707.21	-248'707.21
La Punt Chamues-ch	3.55	0.00	-85'058.83	-85'058.83
Madulain	0.90	0.00	-21'564.21	-21'564.21
Pontresina	10.55	0.00	-252'780.45	-252'780.45
Samedan	12.47	0.00	-298'784.10	-298'784.10
S-chanf	3.03	0.00	-72'599.50	-72'599.50
Sils	3.36	0.00	-80'506.38	-80'506.38
Silvaplana	7.25	0.00	-173'711.69	-173'711.69
St. Moritz	33.97	0.00	-813'929.10	-813'929.10
Zuoz	5.75	0.00	-137'771.34	-137'771.34
	100.00	0.00	-2'396'023.26	-2'396'023.26

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Kostenverteiler

.60 Abfallbewirtschaftung

Gemeinde	%	Akonto-	Effektive Beträge	Schlusssaldo	
		zahlungen im 2021	nach Abschluss	CHF	inkl. 7.7% MWST
		CHF	CHF	CHF	
Bever	2.48	0.00	39'690.71	39'690.71	42'746.89
Bregaglia	6.31	0.00	100'987.25	100'987.25	108'763.27
Celerina	10.38	0.00	166'124.82	166'124.82	178'916.43
La Punt Chamues-ch	3.55	0.00	56'815.33	56'815.33	61'190.11
Madulain	0.90	0.00	14'403.88	14'403.88	15'512.98
Pontresina	10.55	0.00	168'845.55	168'845.55	181'846.66
Samedan	12.47	0.00	199'573.85	199'573.85	214'941.03
S-chanf	3.03	0.00	48'493.08	48'493.08	52'227.05
Sils	3.36	0.00	53'774.51	53'774.51	57'915.15
Silvaplana	7.25	0.00	116'031.31	116'031.31	124'965.72
St. Moritz	33.97	0.00	543'666.69	543'666.69	585'529.02
Zuoz	5.75	0.00	92'024.83	92'024.83	99'110.74
	100.00	0.00	1'600'431.81	1'600'431.81	1'723'665.05

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

exklusiv MWST

inklusive MWST

Kontokorrente Gemeinden

Regionenschlüssel 2022

Kreisverteilschlüssel 2022

Kostenverteiler

.70 Chesa Ruppanner

Aufteilung gemäss Nutzungsordnung vom 04.06.2018

Gemeinde	Region- schlüssel	Anteil Region Maloja	Kreis- schlüssel	Anteil OE Gemeinden	Schlussaldo
					CHF
Bever	2.48	-2'132.60	2.66	-1'199.18	-3'331.78
Bregaglia	6.31	-5'426.09			-5'426.09
Celerina	10.38	-8'925.96	11.02	-4'968.04	-13'894.00
La Punt Chamues-ch	3.55	-3'052.71	3.80	-1'713.11	-4'765.82
Madulain	0.90	-773.93	0.96	-432.79	-1'206.72
Pontresina	10.55	-9'072.15	11.30	-5'094.28	-14'166.43
Samedan	12.47	-10'723.19	13.41	-6'045.51	-16'768.70
S-chanf	3.03	-2'605.56	3.26	-1'469.68	-4'075.24
Sils	3.36	-2'889.33	3.60	-1'622.95	-4'512.28
Silvaplana	7.25	-6'234.41	7.72	-3'480.34	-9'714.75
St. Moritz	33.97	-29'211.46	36.11	-16'279.14	-45'490.60
Zuoz	5.75	-4'944.53	6.16	-2'777.06	-7'721.59
	100.00	-85'991.92	100.00	-45'082.08	-131'074.00

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)

Total Kostenverteiler aller Amtsstellen

Effektive Beiträge nach Abschluss

Gemeinde	KST .01-.40	KST .50 Grundbuchamt	KST .60 Abfallbewirtsch.	KST .70 Chesa Ruppanner	Schlussaldo
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Bever	42'058.45	-59'421.38	39'690.71	-3'331.78	18'996.00
Bregaglia	107'011.62	-151'189.07	100'987.25	-5'426.09	51'383.71
Celerina	176'034.96	-248'707.21	166'124.82	-13'894.00	79'558.56
La Punt Chamues-ch	60'204.63	-85'058.83	56'815.33	-4'765.82	27'195.32
Madulain	15'263.15	-21'564.21	14'403.88	-1'206.72	6'896.10
Pontresina	178'917.99	-252'780.45	168'845.55	-14'166.43	80'816.66
Samedan	211'479.37	-298'784.10	199'573.85	-16'768.70	95'500.42
S-chanf	51'385.93	-72'599.50	48'493.08	-4'075.24	23'204.27
Sils	56'982.41	-80'506.38	53'774.51	-4'512.28	25'738.26
Silvaplana	122'953.12	-173'711.69	116'031.31	-9'714.75	55'557.99
St. Moritz	576'098.98	-813'929.10	543'666.69	-45'490.60	260'345.97
Zuoz	97'514.55	-137'771.34	92'024.83	-7'721.59	44'046.45
	1'695'905.16	-2'396'023.26	1'600'431.81	-131'074.00	769'239.71

exkl. MWST

(+ = Guthaben Region Maloja

- = Guthaben Gemeinde)